# TE KOOP



## Roggeslootweg 6 - 182, De

Vraagprijs € 199.500 v.o.n.

*Makelaardij Eelman*
*Weverstraat 94*
*1791 AG Den Burg*

*0222-312185*
*www.makelaardijeelman.nl*
*info@makelaardijeelman.nl*

MAKELAARDIJ Eelman & adviseurs



*“Kom binnenkijken!”*



# > Kenmerken

Woonoppervlakte
**50 m²**

Perceeloppervlakte
**200 m²**

Inhoud
**110 m³**




# > Omschrijving

Modern chalet uit 2023 met besloten tuin op Vakantiepark De Krim

Op het veelzijdige Vakantiepark De Krim, nabij De Cocksdorp op Texel, bieden wij u dit moderne en vrijstaande chalet aan. Het chalet is gebouwd in 2023 en combineert eigentijds comfort met een praktische indeling en een fraai aangelegde, geheel afgesloten tuin. Een heerlijke plek voor eigen recreatief gebruik, met daarnaast mogelijkheden voor verhuur.

HET CHALET
Het chalet heeft een oppervlakte van circa 50 m² en verkeert in uitstekende staat. Dankzij de goede isolatie, hoogwaardige buitenbekleding en comfortabele voorzieningen is het chalet geschikt voor een aangenaam verblijf in verschillende seizoenen.
De lichte woonkamer vormt samen met de keuken een prettige en sfeervolle leefruimte. Het chalet is voorzien van elektrische vloerverwarming en airconditioning, welke kan verwarmen en koelen (woonkamer en grote slaapkamer), waardoor het hier zowel op koelere als warme dagen comfortabel verblijven is. Vanuit de woonkamer is er een mooie verbinding middels de openslaande deuren met het terras en de tuin.
De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. Er is voldoende werk- en kastruimte aanwezig.
Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en beschikt over ruime kastruimte. De tweede slaapkamer is multifunctioneel ingericht met een werkplek en een praktisch opklapbaar stapelbed, dat in twee afzonderlijke delen kan worden uitgeklapt. Hierdoor kan de kamer overdag efficiënt als werk- of verblijfsruimte worden gebruikt en biedt deze 's nachts twee slaapplaatsen.
De verzorgde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en elektrische radiator. Daarnaast beschikt het chalet over een eigen glasvezelaansluiting, waardoor snel internet beschikbaar is. Ideaal voor ontspanning, maar ook praktisch wanneer u tijdens uw verblijf wilt werken.



Het chalet staat op een gehuurd perceel van circa 200 m². De fraai aangelegde en volledig afgesloten tuin biedt veel privacy en verschillende mogelijkheden om heerlijk buiten te verblijven.
Direct aan het chalet bevindt zich een ruim terras met een sfeervolle houten overkapping. Hier kunt u beschut genieten van een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een gezellige avond buiten.
In de tuin staat bovendien een vrijstaande berging van circa 6 m² met aansluitingen voor wassen en drogen, en te gebruiken voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en overige spullen. Uw fietsen kunnen ook in het aangebouwde fietsenschuurtje worden gestald.
Direct naast het chalet bevindt zich een eigen parkeerplaats.

VAKANTIEPARK DE KRIM
Vakantiepark De Krim is een van de meest complete vakantieparken van Texel en biedt een uitgebreid aanbod aan voorzieningen voor jong en oud. Het park is het gehele jaar geopend en vormt daarmee een aantrekkelijke uitvalsbasis voor zowel een zomervakantie als een verblijf buiten het hoogseizoen.

Op het park vindt u onder meer een binnen- en buitenzwembad met glijbanen, wildwaterbaan en spraypark. Voor kinderen zijn er diverse binnen- en buitenspeelmogelijkheden. Verder beschikt het park onder andere over bowlingbanen, lasergame, indoor midgetgolf, fitnessfaciliteiten, een pumptrack en een recreatieprogramma.
Voor een hapje en een drankje zijn er verschillende horecagelegenheden. Ook beschikt het park over een supermarkt met dagelijks verse broodjes en een fietsverhuur. In Evenementenhal Texel worden regelmatig activiteiten, voorstellingen en evenementen georganiseerd.
Golfliefhebbers kunnen terecht op de nabijgelegen Golfbaan De Texelse. Ook het Krimbos ligt vlak bij het park en nodigt uit tot wandelen en fietsen. De combinatie van uitgebreide parkvoorzieningen en de Texelse natuur maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

DE OMGEVING
De Cocksdorp is het noordelijkste dorp van Texel en beschikt over winkels, restaurants en gezellige terrassen. In de directe omgeving bevinden zich enkele van de bekendste plekken van het eiland, waaronder de vuurtoren, uitgestrekte stranden en bijzondere natuurgebieden zoals De Slufter. De omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen, golfen en vogels kijken. Het Noordzeestrand ligt op circa 2,5 kilometer afstand en is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Of u nu actief op pad wilt of juist wilt genieten van de rust en ruimte van Texel: vanuit dit chalet kan het allebei.

BEREIKBAARHEID
Texel is vanuit Den Helder eenvoudig bereikbaar met de veerboot. Vanaf de veerhaven rijdt u via het eiland richting De Cocksdorp en Vakantiepark De Krim. Dankzij de eigen parkeerplaats naast het chalet kunt u de auto direct bij uw vakantieverblijf parkeren.

EIGEN GEBRUIK EN VERHUUR
Het chalet staat op huurgrond. Verhuur is in eigen beheer mogelijk gedurende maximaal 20 weken per jaar, met inachtneming van de geldende huur- en parkvoorwaarden.
Hierdoor bestaat de mogelijkheid om het chalet voor eigen vakanties en weekenden op Texel te gebruiken en daarnaast gedurende een deel van het jaar te verhuren.
Een modern en comfortabel chalet uit 2023, met een besloten tuin, eigen parkeerplaats en een uitstekende ligging op een van de meest complete vakantieparken van Texel. Strand, natuur, golfbaan en het gezellige De Cocksdorp bevinden zich allemaal in de nabije omgeving.

Oplevering geschiedt in overleg, vrij van huur en gebruik.















































# > Plattegrond

Ontdek de...
**Plattegrond**




Schematische weergave op basis van aangeleverde tekening

# > Plattegrond

Ontdek het terrein



# > Kadaster

Ontdek het perceel...
**van Roggeslootweg 6 - 182**



# > Bekijk dit wchalet online!

## www.makelaardijeelman.nl



# INTERESSE

## in dit chalet?



## Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

*Makelaardij Eelman*
*Weverstraat 94*
*1791 AG Den Burg*

*0222-312185*
*www.makelaardijeelman.nl*
*info@makelaardijeelman.nl*

MAKELAARDIJ Eelman & adviseurs